



KOOPDIA

MAARDU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Maardu

23. oktoober 2019 nr 752

Projekteerimistingimuste määramine

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 lg 1, 2, 3 ja 4, Maardu Linnavolikogu 28.01.2014 määruse nr 5 „Maardu linna ehitusmäärus“ § 2 lg 4 p 9 ja arvestades OÜ Keskkonnaprojekt taotlust nr 1911002/09447

1. Määrata projekteerimistingimused Muuga tee lõik 2 (katastritunnus 44601:002:0316; transpordimaa 100%), Kallavere tee lõik 1 (katastritunnus 44601:002:0315; transpordimaa 100%), Muuga tee lõik 3 (katastritunnus 44601:001:0125; transpordimaa 100%) kinnistutel oleva sõiduteerajalise rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maardu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Vladimir Arhipov
Linnapea

Julia Saveljeva
Linnasekretär



Maardu Linnavalitsuse
23.10. 2019.a.
korralduse nr 752
LISA

Projekteerimistingimused Muuga tee /Kallavere tee ristmiku rekonstrueerimisprojekti koostamiseks

Objekt: sõidutee ristmik Muuga tee lõik 2 / Kallavere tee lõik 1/ Muuga tee lõik 3
Katastritunnus: 44601:002:0316/ 44601:002:0315/ 44601:001:0125
Sihtotstarve: transpordimaa 100%;
Telliia/taotleja: OÜ Keskkonnaprojekt; Andrei Mintšenkov
andrei.mintsenkov@keskkonnaprojekt.ee ; 559 33 95 ; Vadim Mahkats
vadim.mahkats@keskkonnaprojekt.ee
Lähtetingimused: Muuga tee /Kallavere tee ristmik on seisukorras, mis ei vastata kaasaja nõuetele: on konfiguratsioonilt liiklusohutlik ja teekate on amortiseerunud.

Nõuded projektile:

1. Koostada rekonstrueeritava ristmiku asendiplaan täpsel topo-geodeetilisel alusplaani, millel näidata katastriüksuste ja kinnistute piirid, olemasolevad ja projekteeritavad ehitised ning tehnovõrgud. Geodeetilisse plaani haarata tänavaala kuni Maardu linna piirini. Alusplaani ei tohi olla vanem kui kaks aastat. (Topo-geodeetiline alusplaan esitada Maardu Linnavalitsusele Taavi.Rebane@maardu.ee).
2. Sõidutee-ristmik projekteerida kahe-suunalise liiklusega. Projekteeritavasse alasse haarata tee kuni Maardu linna piirini.
3. Muuga tee osale, kus puudub kergtee, see projekteerida ja ühendada olemasoleva kergteega. Projekteerida ristmikult ülekäik.
4. Lahendada teedelt, ristmikult sagedase äravool. Vajadusel projekteerida tee äärsele kraavile uus asukoht.
5. Lahendada ristmiku/ülekäigu valgustus.
6. Ristmiku rekonstrueerimisprojekt koostada arvestades standardeid ja projekteerimise norme.
7. Projekt kooskõlastada:
 - Projekteeritava rajatise mõjupiirkonnas asuvate tehnovõrkude valdajatega;
 - Maardu linna arengu- ja majandusosakonnaga;
 - Viimsi Vallavalitsusega;
 - Vajadusel teiste isikutega. Vajadus selgub pärast eskiisprojekti esitamist Maardu linna arengu- ja majandusosakonnale.
8. Kooskõlastused esitada projekti koosseisus tabeli kujul.
9. Kooskõlastatud projekt esitada koos ehitusloa taotlusega www.ehr.ee.
10. Projekt esitada majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.07.2015.a. määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" määratud mahus.

Märkus: käesolevad projekteerimistingimused kehtivad kaks aastat.